

الف
Alef

Note

1. All images used are for illustration purposes only
2. Unless stated otherwise, all fitting and interior decorative items shown are for illustrative purposes only
3. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final ‘as built’ status

ملاحظة

1. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض العرض والتوضيح فقط
2. جميع التصاميم والأدوات الخزفيه المعروضة هي لأغراض توضيحية فقط ، ما لم يذكر خلاف ذلك
3. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات، وفقاً لما يراه مناسباً، دون تحمل أي مسؤولية

ALEF GROUP

Sharjah as a state-of-the-art power house, was the vision of Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi. Established in 2013, Alef Group took their first step towards realizing the dream of creating a Sharjah, that is all but a superior living experience. Where the eyes saw the dunes, he saw the shift. In the enormous expanse, he conjured up a future.

At Alef Group, we believe that the architecture can't stand strong without the community, the Real Estate isn't real without its unique experiences, development is directly proportionate to happiness, a strategy is strong only when all partners are satisfied, and an investment makes sense only when it feels good to all who are sharing.

Assets of worth AED 7 Billion and a land bank of AED 1 Billion make Alef Group one of the largest lifestyle developers in the UAE. With the reimagined, high-quality lifestyle communities we're creating, we're leading the way in business and leisure projects.

نبذة عن مجموعة "أَلِف"

أسّس المغفور له بإذن الله، الشيخ خالد بن سلطان القاسمي مجموعة "أَلِف" في عام 2013، في إمارة الشارقة التي تجعلها رؤيته قوّة محرّكة للتقدم. وقد خطت المجموعة أولى خطواتها في مسيرة تحقيق هذا الحلم بجعل الشارقة المكان الذي يوّفر أفضل سبل الحياة. فحيث رأى البعض كثباناً، رأى هو تحوّلاً. وحيث وقف آخرون عند اتساعها، جعل في رحابتها مهداً للمستقبل.

نؤمن في مجموعة أَلِف بأن العمران يحتاج أن يكون عامراً وأن العقار يجب أن يقدم تجربة وأن المشروع يرتبط بشكل مباشر بالسعادة التي يوّلدها وأن الاستراتيجية تُعدّ ناجحة فقط عند رضاء كلّ الأطراف وأن الاستثمار يكون جيّداً عندما يعود بالمنفعة على الجميع.

تبلغ قيمة أصول المجموعة 7 مليار درهم، وتبلغ قيمة الأراضي التابعة للمجموعة مليار درهم، ما يجعل مجموعة "أَلِف" إحدى أكبر مطوّري المشاريع العقارية الحياتية في الإمارات العربية المتحدة. ونمهّد الطريق في مجال مشاريع الأعمال والترفيه بفضل المجتمعات ذات أساليب الحياة الراقية والمبتكرة.

حيّان

Hayyan

MAKING HOMES HUMAN



حيّاك في "حيّان"

حيّان هو قلب الطبيعة لإمارة الشارقة. إنه مجمّع فلل مستوحى من رونق الطبيعة ومصمم ليعكس فكرة العيش بأسلوب طبيعي وعصري. حيّان هو مجمّع يمزج بين الطبيعة والمستقبل، ويُضفي الفن عليهما متعة الحياة.

WELCOME TO HAYYAN

Hayyan is the green heart of Sharjah. It is an inspiring natural villa community designed to reflect the idea of a life well-lived. It's a community that is right between nature and the future, and the art makes life worth celebrating.

أريم

ARIM

أريم ... حديقة في الجنة

استمتع بالعيش في مجمّع فلل في أحضان الطبيعة، حيث ستعشق العيش فيه لسنوات عديدة قادمة.

أريم، حديقة في الجنة تمزج بين الطبيعة والمستقبل. مجمّع فنّي يأسرك ويُشعرك بالسعادة.

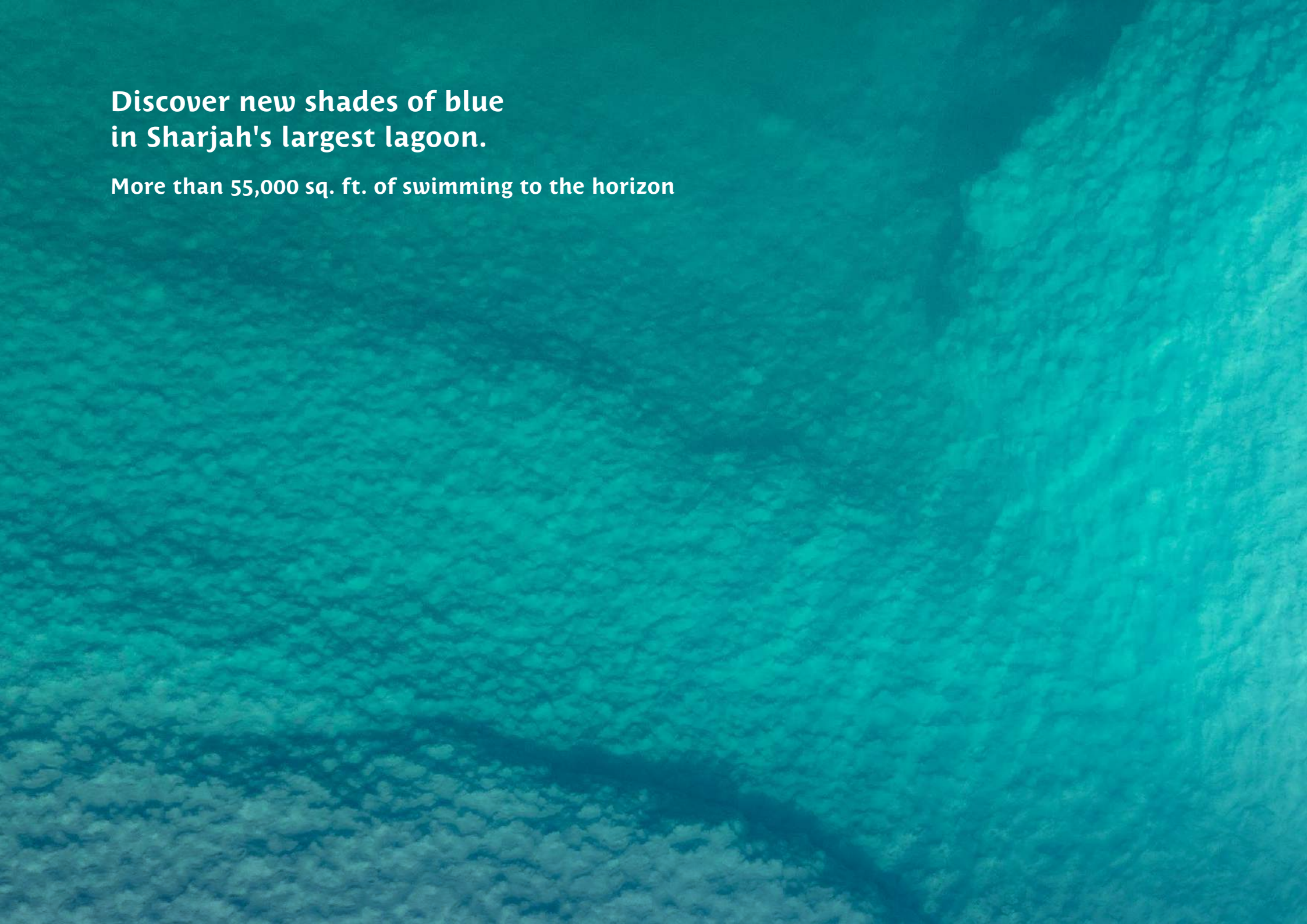
أريم، المكان الأمثل لتحظى بالهدوء والاسترخاء والهناء.

ARIM... A GARDEN IN HEAVEN

Enjoy living in a uniquely crafted natural villa community where you will love living for many years.

Arim, a garden in heaven that is right between nature and the future, and the art make life worth celebrating.

A calm and serene place to relax and enjoy a peaceful life.


Discover new shades of blue
in Sharjah's largest lagoon.
More than 55,000 sq. ft. of swimming to the horizon


اكتشف تدرجات جديدة زرقاء في أكبر بحيرة في الشارقة
أكثر من 55,000 قدم مربع من السباحة نحو الأفق
حيّان
Hayyan
MAKING HOMES HUMAN


Let's get lost in Sharjah's
largest community park.


تجوّل ودع نفسك تتوه في روعة المساحات
الخضراء في أكبر حديقة مجتمعية في الشارقة
حيّان
Hayyan
MAKING HOMES HUMAN


بعض الأماكن تنمو داخلنا
بعض الأماكن تتنامى من أجلنا
أراضي مخصّصة للمزروعات العضوية المأكولة
Some spaces grow inside us.
Some grow for us.
Allotments for organic edible gardens


هنالك أماكن تثير حماسك. هنالك أماكن تنعش سرورك.
ملاعب شاسعة لكرة القدم والتنس وكرة السلّة وكرة الطائرة وكرة
المضرب وللتدرّب على الكريكت.
Some spaces spur excitement.
Some fill us with extreme pleasure.
Massive play Fields including a Football Court, a
Tennis Court, a Basketball Court, a Volleyball Court,
a Paddle Tennis Court, and a Cricket practice Net.
حيّان
Hayyan
MAKING HOMES HUMAN

خريطة الموقع

LOCATION MAP



حيّان
Hayyan

Sharjah Mosque	05 min	05 دقائق	مسجد الشارقة
Dubai International Airport	15 min	15 دقائق	مطار دبي الدولي
Sharjah National Park	08 min	08 دقائق	حديقة الشارقة الوطنية
University City of Sharjah	15 min	15 دقائق	المدينة الجامعية بالشارقة
Sharjah International Airport	10 min	10 دقائق	مطار الشارقة الدولي
Sharjah Museum of Islamic Civilization	20 min	20 دقائق	متحف الشارقة للحضارة الإسلامية
Al Majaz	20 min	20 دقائق	المجاز
Sharjah Industrial Area	15 min	15 دقائق	المنطقة الصناعية بالشارقة
06 Mall	10 min	10 دقائق	06 مول

المخطط الرئيسي

MASTER PLAN


حيان
Hayyan
MAKING HOMES HUMAN
ألف
Alef







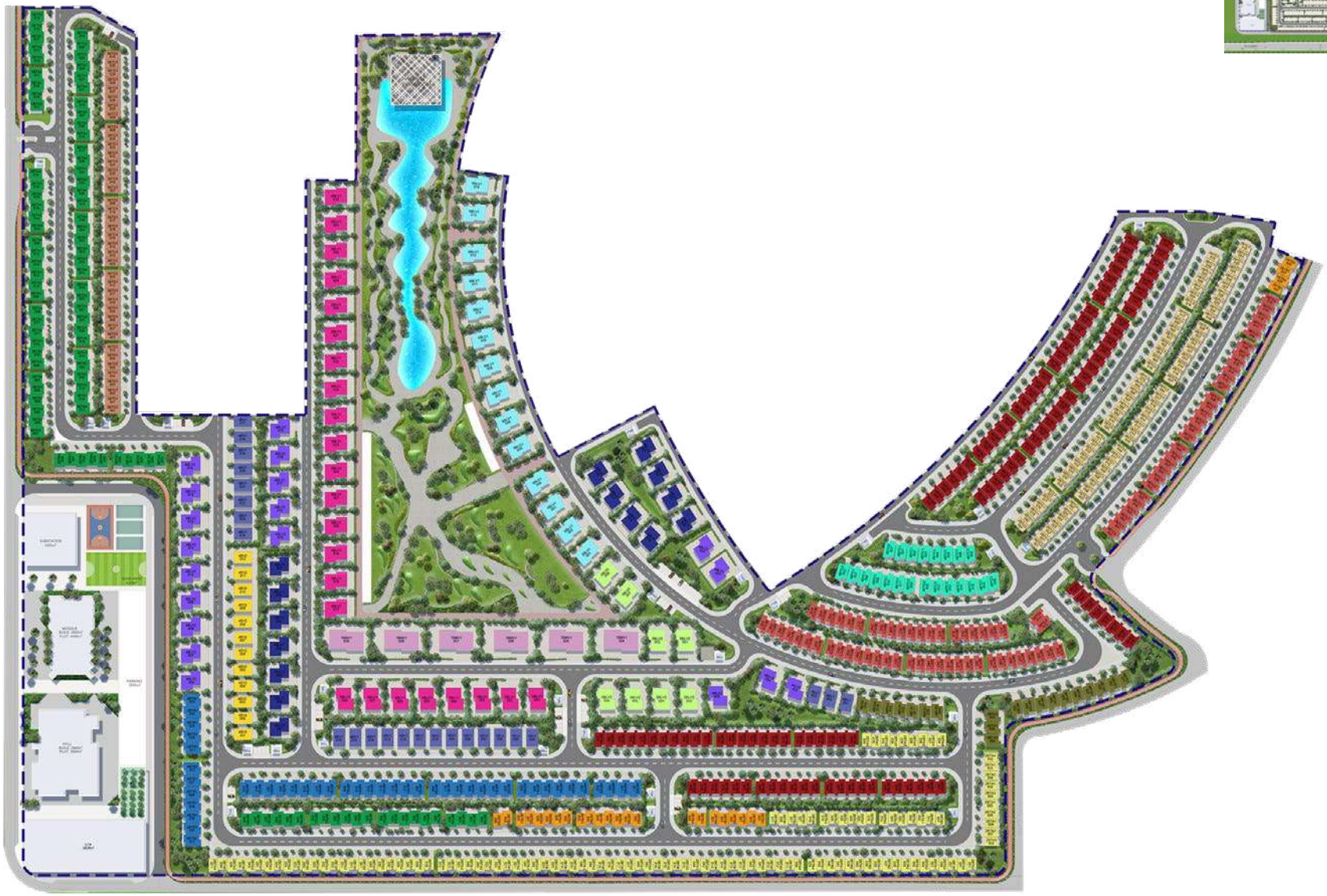


المخطط الرئيسي لأريم

ARIM MASTER PLAN

أريم
ARIM





LEGEND

- 2BTA 1/2
- 2BTB 1/2
- 2BTC 1/2
- 3BTA 1/2
- 3BTB 1/2
- 3BTC
- 4BTA 1/2
- 4BTB 1/2
- 4BTC 1/2
- 4BV 1
- 4BV 2
- 4BLV 1
- 4BLV 2
- 5BLV 1
- 5BLV 2
- 6BLV 1
- 7BMV 1

INTERIORS

التصاميم الداخلية

غرفة المعيشة
LIVING ROOM

تتميز غرفة المعيشة في تصميمها بالإنارة الطبيعية، كما يعزّز السقف العالي إحساسك بالرحابة، ويفيض المكان بالحيوية. وتتميّز غرفة المعيشة بلمسات جمالية أنيقة، وتصاميم ملهمة ومساحات واسعة ومتنوعة.

The living room is crafted by natural light, the promised grandeur is higher than the high-ceiling, the space is alive from the floor to windows, to the ever-dancing dunes. The living room features elegant aesthetics, inspiring lived-in design, and generosity of space in precise dimensions.




غرفة المعيشة
LIVING ROOM

غرفة المعيشة
LIVING ROOM





الحمّام
BATHROOM

أخذنا بعين الإعتبار عند تصميم هذا المكان، أن نتخطى المفهوم التقليدي للحمّام. بدءاً من الأجواء، مروراً بالذوق الرفيع والتكنولوجيا، وصولاً إلى كل تفاصيل الإنارة التي تمّ وضعها بطرق مدروسة لتمتّع عينيك.

We have created a space that goes beyond the concept of a bathroom. A space designed to be your most intimate, your most personal. From the ambiance to its finesse, the technology, and every unit of light passing through, are carefully placed and curated. For your eyes only.



الحمّام
BATHROOM

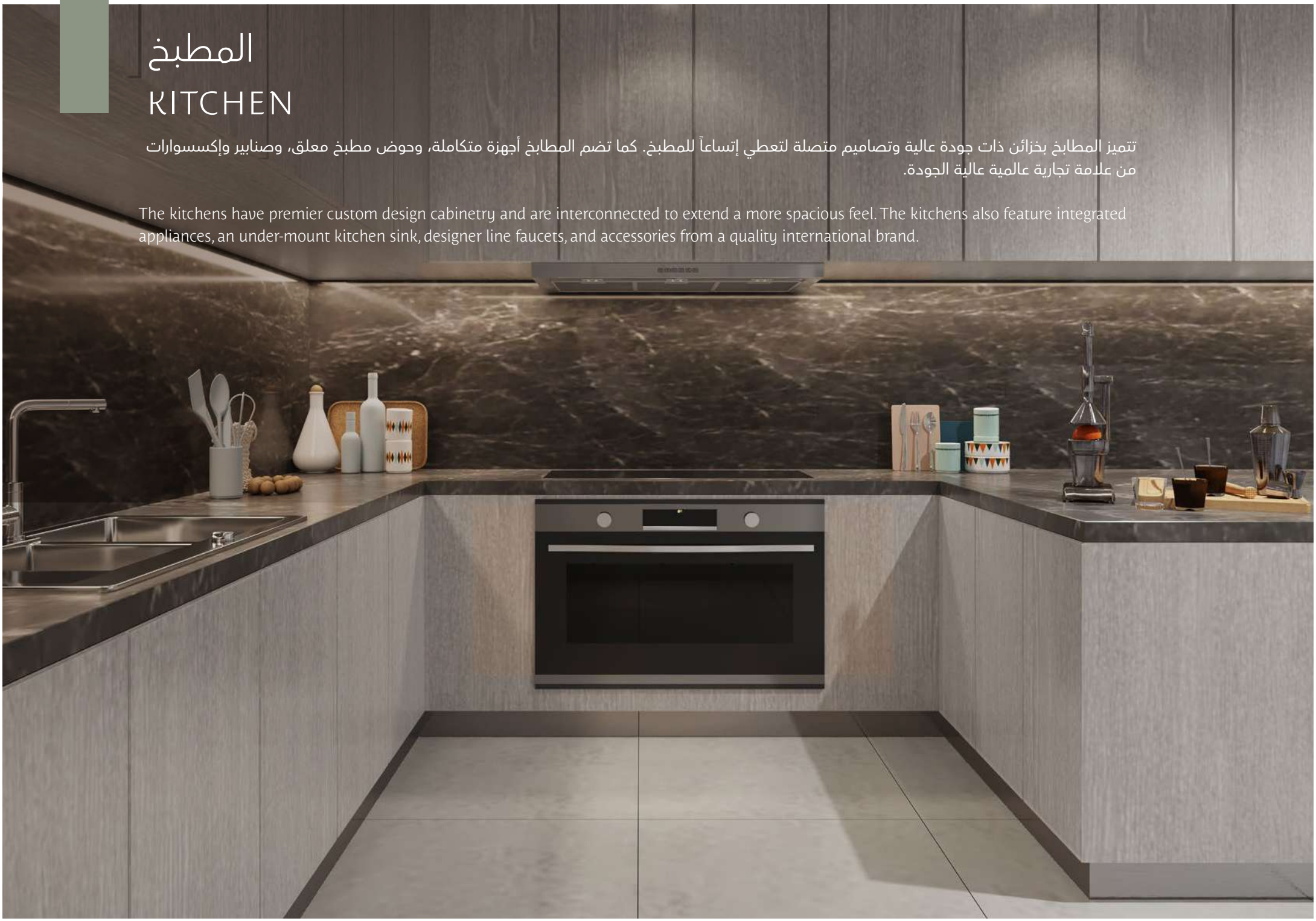



المطبخ
KITCHEN

المطبخ
KITCHEN

تتميز المطابخ بخزائن ذات جودة عالية وتصاميم متصلة لتعطي إتساعاً للمطبخ. كما تضم المطابخ أجهزة متكاملة، وحوض مطبخ معلق، وصنابير وإكسسوارات من علامة تجارية عالمية عالية الجودة.

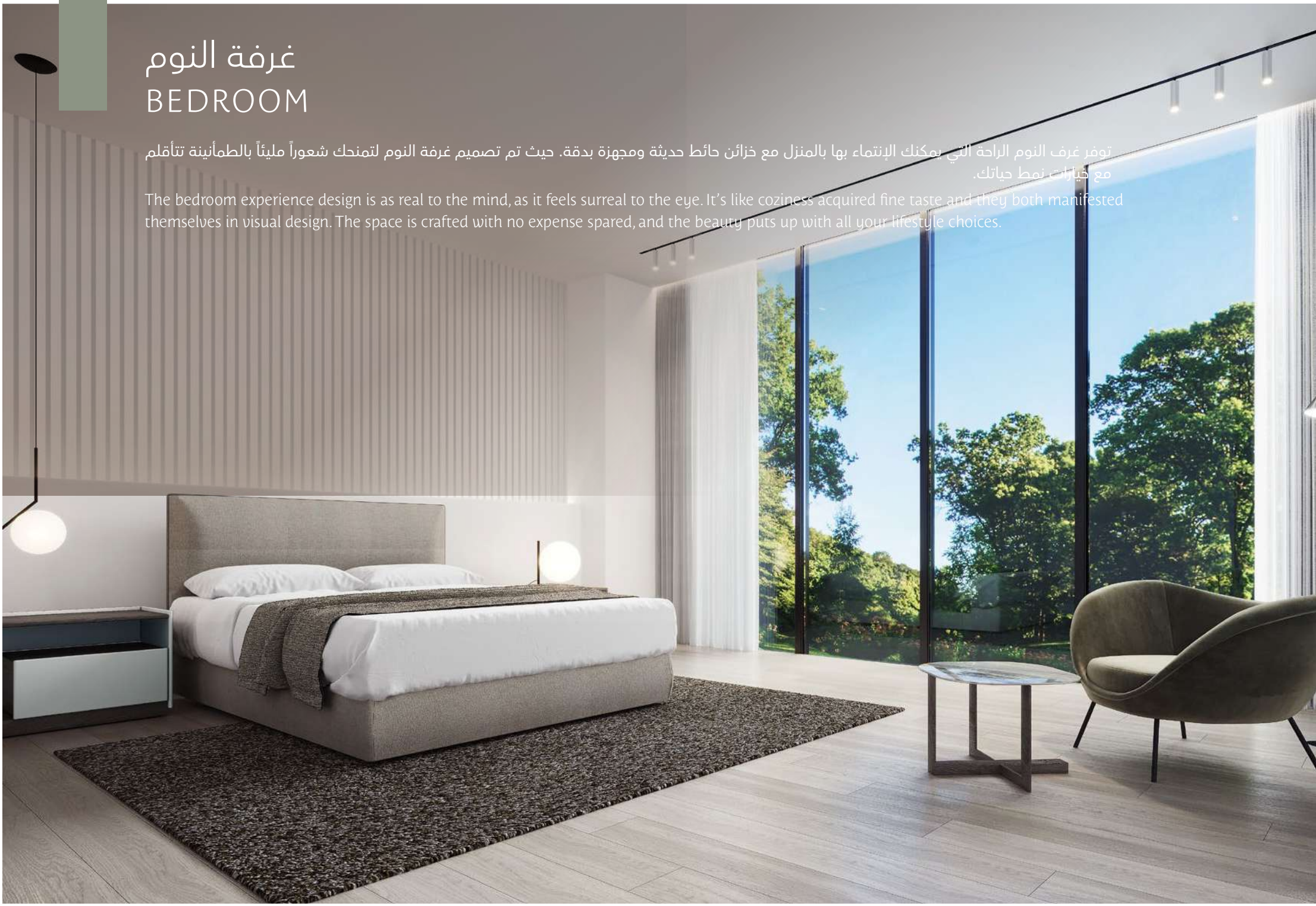
The kitchens have premier custom design cabinetry and are interconnected to extend a more spacious feel. The kitchens also feature integrated appliances, an under-mount kitchen sink, designer line faucets, and accessories from a quality international brand.



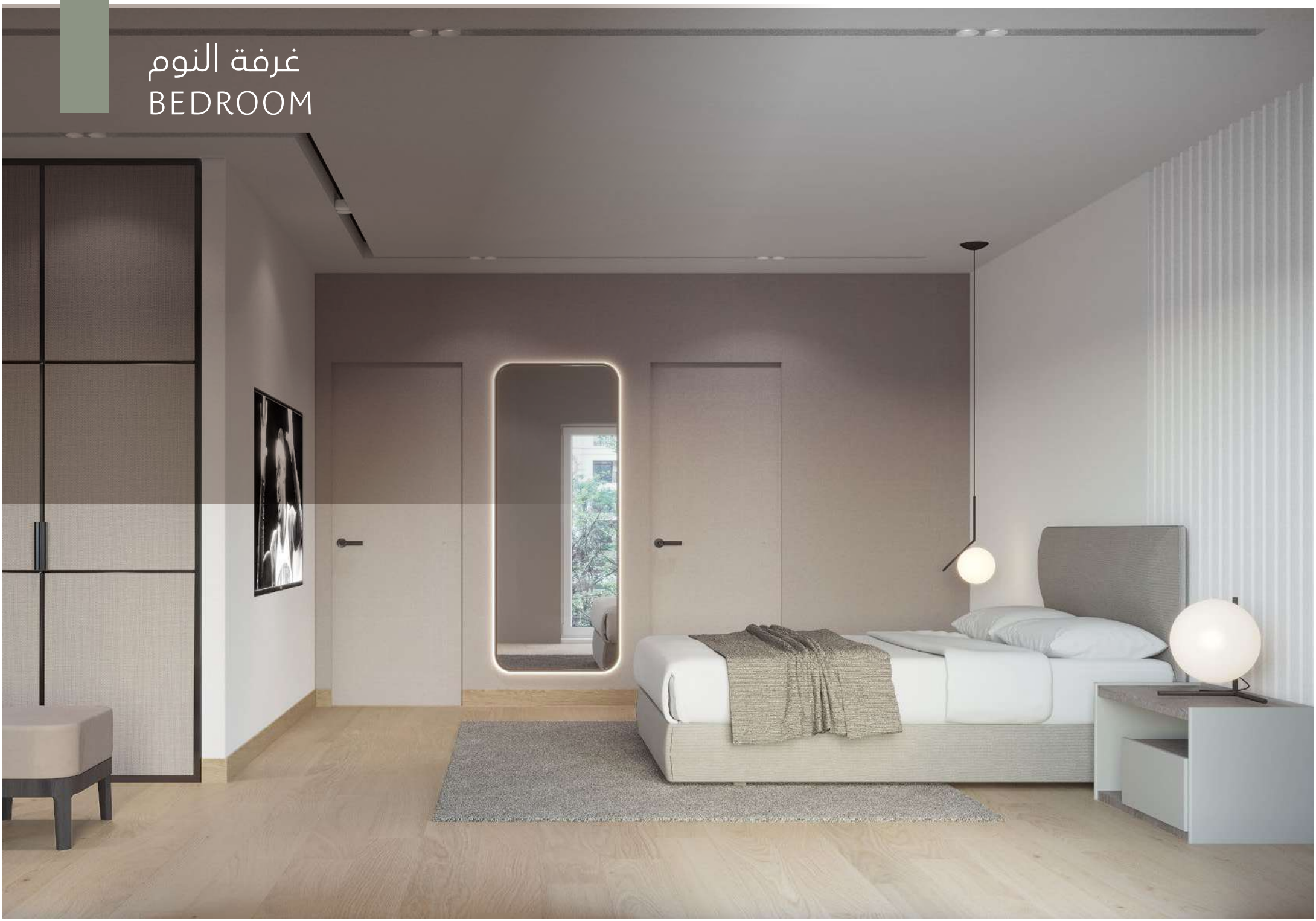
غرفة النوم
BEDROOM

توفر غرف النوم الراحة التي يمكنك الإنتماء بها بالمنزل مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة. حيث تم تصميم غرفة النوم لتمنحك شعوراً مليئاً بالطمأنينة تتأقلم مع خيارات نمط حياتك.

The bedroom experience design is as real to the mind, as it feels surreal to the eye. It's like coziness acquired fine taste and they both manifested themselves in visual design. The space is crafted with no expense spared, and the beauty puts up with all your lifestyle choices.



غرفة النوم
BEDROOM



TOWNHOUSE

تاون هاوس

2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
2 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية

2 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



3 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



3 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



PREMIUM TOWNHOUSE

تاون هاوس استثنائي

2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
2 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية

2 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



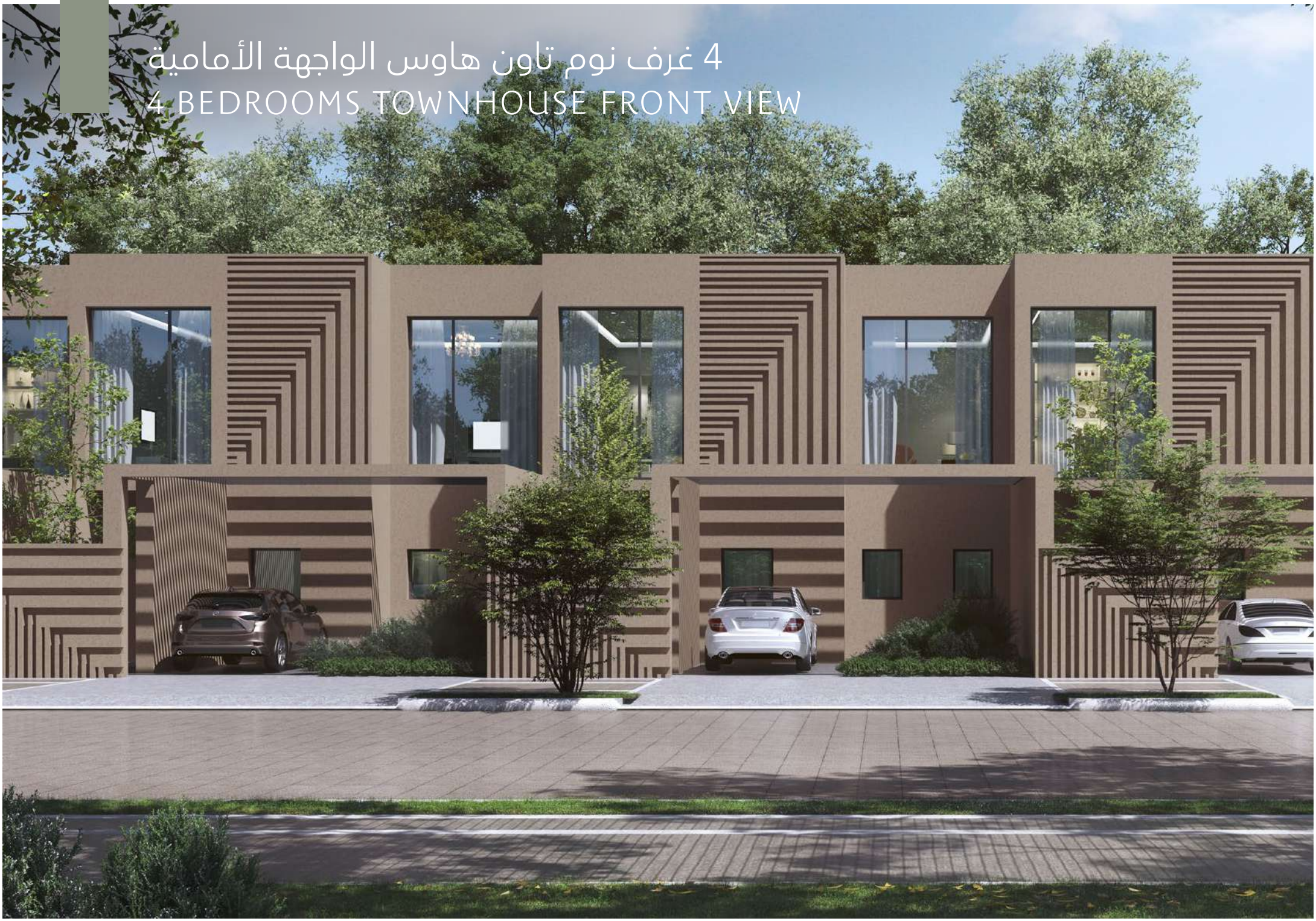
2 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



3 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية
3 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



4 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الأمامية
4 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



4 غرف نوم تاون هاوس الواجهة الخلفية

4 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



VILLAS

فلل

فيلا 4 غرف نوم الواجهة الأمامية
4 BEDROOMS VILLA FRONT VIEW



فيلا 4 غرف نوم الواجهة الخلفية

4 BEDROOMS VILLA REAR VIEW



LUXURY VILLAS

فلل فاخرة

فيلا فاخرة 4 غرف نوم الواجهة الأمامية

4 BEDROOMS LUXURY VILLA FRONT VIEW



فيلا فاخرة 4 غرف نوم الواجهة الخلفية
4 BEDROOMS LUXURY VILLA REAR VIEW



فيلا فاخرة 5 غرف نوم الواجهة الأمامية
5 BEDROOMS LUXURY VILLA FRONT VIEW




فيلا فاخرة 5 غرف نوم الواجهة الخلفية
5 BEDROOMS LUXURY VILLA REAR VIEW


MANSION

فيلا فاخرة شاسعة

فيلا فاخرة شاسعة الواجهة الأمامية
MANSION FRONT VIEW



فيلا فاخرة شاسعة الواجهة الخلفية
MANSION REAR VIEW



Hayyan Highlights

- Largest Community Park
- Largest Lagoon
- Land Allotments
  Allotments for organic edible gardens.
- Dense Greenery
- Sports Park
  Running track of 6 km | Cycling track of 6 km
- Pocket Parks
- Community Mall
- Community Mosque
- Community Clubhouse
- Play Ground
  Football court | Tennis court | Basketball court | Volleyball court
  Paddle tennis court | Cricket Net of 100,000 sq. ft.
- Thoughtfully Designed Spaces
- Smart Villas
  BBQ Areas | Private Garden | Furnished with kitchen appliances |
  Quality Finishes | Swimming Pools | Natural Light |
  European Toilets | Maximum Privacy
- Strategic Location

مميزات حيّان

- أكبر حديقة مجتمعية في الشارقة
- أكبر بحيرة في الشارقة
- أراضي زراعية
  أراضي مخصّصة للمزروعات العضوية
- مساحات خضراء
- حديقة رياضية
  مسار للركض بمسافة 6 كم | مسار للدرّاجات الهوائية بمسافة 6 كم
- حدائق سكنية
- مركز تجاري
- مسجد
- مركز مجتمعي
- ملاعب
  ملعب كرة قدم | ملعب تنس | ملعب كرة سلة | ملعب كرة طائرة
  ملعب بادل تنس | ملعب كريكت من 100,000 قدم مربع
- مساحات مُصممة بعناية
- فلل ذكية
  مناطق خاصة للشواء | حدائق خاصة | فلل مجهّزة بأدوات المطبخ |
  تشطيبات عالية الجودة | أحواض سباحة | إنارة طبيعية |
  حمّامات أوروبية | خصوصية فائقة
- موقع استراتيجي

حيان

Hayyan

MAKING HOMES HUMAN

A New Living Experience by

Alef

Hayyan.alefgroup.ae

800 253323