

جزيـــرة

رمحان

RAMHAN ISLAND

أبـوظبي

A VISION THAT SHAPES DESTINATIONS

An exclusive waterfront community of refined residences, each just steps from the water — one of the few private islands Abu Dhabi will ever release. Shaped entirely by the sea, Ramhan offers private beaches, calm swimmable lagoons, and uninterrupted open-water views. Here, every day begins and ends at the water’s edge

مجتمع سكني ساحلي حصري يضم مساكن راقية تقع كلها على بُعد خطوات من الماء — على واحدة من الجزر الخاصة القليلة التي ستطرحها أبوظبي. صُممت رمحان بالكامل حول البحر، لتوفر شواطئ خاصة وبحيرات هادئة صالحة للسباحة وإطلالات مفتوحة غير محجوبة على المياه. هنا، يبدأ كل يوم وينتهي عند حافة الماء.

RAMHAN ISLAND

جزيـرة حصريـة يلامـس فيهـا كل منـزل المـاء — شـواطئ خاصـة وبحيـرات فيروزيـة وبحـر مفتـوح فـي كل الاتجاهـات.

An exclusive island where every home touches the water — private beaches, turquoise lagoons, and open sea on every horizon.





Amidst the azure embrace of the sea lies an idyllic sanctuary, a jewel nestled in the heart of nature. Ramhan Island brings together the tranquillity of the waterfront with the beauty of its natural surroundings, creating a place that feels both secluded and effortlessly connected. Here, luxury is expressed through space, serenity, and the freedom to experience island living at its most authentic.

في قلب البحر، وبين أحضان مياهه الزرقاء، تقع رمحان كملاذ ساحر يحتضنه جمال الطبيعة. تجمع الجزيرة بين هدوء الواجهة البحرية وروعة محيطها الطبيعي، لتوفر مكانًا يجمع بين الخصوصية وسهولة التواصل مع كل ما يحيط به. هنا، تتجلى الفخامة في الرحابة والسكينة وحرية الاستمتاع بتجربة جزيرية أصيلة بكل تفاصيلها.

THE ISLAND

Natural, raw, and untouched, Ramhan Island carries the authentic charm of nature through its bays, beaches, and mangrove trees. Its diverse landscape creates a setting where every view reveals a different expression of the island, from calm waters and open horizons to lush natural surroundings. Life here unfolds at a gentler pace, with nature becoming an integral part of the everyday experience.

تحتفظ جزيرة رمحان بجمال الطبيعة الأصيل، من خلجانها وشواطئها إلى أشجار المانجروف التي تشكل جزءًا من هويتها الطبيعية. وتمنح تنوعات الجزيرة الطبيعية كل إطلالة طابعًا مختلفًا، بين المياه الهادئة والآفاق المفتوحة والمشاهد الطبيعية الغنية. هنا، تسير الحياة بإيقاع أكثر هدوءًا، لتصبح الطبيعة جزءًا أساسيًا من تفاصيل الحياة اليومية.



مذكرات سباحة

Ramhan Island brings together private homes, a vibrant marina, curated retail, and thoughtful amenities, creating a seamless lifestyle shaped by water, nature, privacy, and convenience.

تجمع رمحان بين الفلل والمرسى والتسوق والمطاعم والمرافق المتكاملة، لتوفر أسلوب حياة متوازناً يجمع بين الخصوصية والراحة والطبيعة.



توفر جزيرة رمحان توازنًا نادرًا بين خصوصية الحياة على الجزيرة وسهولة الوصول إلى أهم الوجهات في أبوظبي. تحيط بها المياه والطبيعة، بينما تبقى على بُعد دقائق من البر الرئيسي والمطار وجزيرة السعديات وجامع الشيخ زايد الكبير وجزيرة ياس، لتضع عالمًا متكاملًا من التجارب في متناول السكان.

Ramhan Island offers the rare balance of an exclusive island setting with convenient access to Abu Dhabi's key destinations. Surrounded by water and nature, yet only minutes from the mainland, airport, Saadiyat Island, Sheikh Zayed Grand Mosque, and Yas Island, it places a world of experiences within easy reach.

THE LOCATION

15 MINUTES

from Abu Dhabi International Airport

15 MINUTES

from Sheikh Zayed Grand Mosque





6.5
MSQM

Development
Area

3.6
MSQM

Development
Land

1,234

Standalone
Villas

150+

Marina Boat
Berths

1.7 K

Retail
Promenade

125

Branded
Apartments

2.8
MSQM

Waterbodies

1126

Marina
Apt



THE NATURE



An exceptional natural island that reveals the unrivalled beauty of its landscape through rare mangroves, crystal-clear waters, and diverse marine and birdlife. Dolphins, sea turtles, and birds form part of the island's natural character, creating a setting where nature is not simply something to admire, but an essential part of everyday life. At Ramhan, the beauty of the environment becomes one of the defining experiences of island living.

جزيـرة اسـتثنائية تكشـف عـن جمـال الطبيعـة فـي أبهـى صورهـا، مـن خلال أشـجار المانجـروف النـادرة ومياههـا الصافيـة وتنـوع الحيـاة البحريـة والطيـور التـي تحتضنهـا. وتشـكل الدلافيـن والسلاحـف والطيـور جـزءًا مـن الطابـع الطبيعـي للجزيـرة، لتصبـح الطبيعـة هنـا أكثـر مـن مجـرد مشـهد جميـل، بـل عنصـرًا أساسـيًا مـن تفاصيـل الحيـاة اليوميـة. وفـي رمحـان، يصبـح جمـال البيئـة المحيطـة إحـدى التجـارب التـي تميـز الحيـاة علـى الجزيـرة.





WATERFRONT LIVING

Living by the sea means waking to open horizons, discovering ever-changing views, and experiencing the calming presence of water throughout the day. At Ramhan, the waterfront becomes an integral part of daily life, offering moments of quiet reflection, memorable sunsets, and a constant connection to the natural beauty that surrounds the island.

الحيـاة علـى الواجهـة البحريـة تعنـي الاسـتيقاظ علـى آفـاق مفتوحـة، واكتشـاف إطلالات تتغيـر مـع تفاصيـل اليـوم، والاسـتمتاع بحضـور البحـر الهـادئ فـي كل لحظـة. وفـي رمحـان، تصبـح الواجهـة البحريـة جـزءًا أساسـيًا مـن الحيـاة اليوميـة، لتمنـح السـكان لحظـات مـن السـكينة وتأمـل المشـاهد الطبيعيـة وغـروب الشـمس، مـع اتصـال دائـم بجمـال الجزيـرة المحيـط بهـم.







RAMHAN
marina
ABU DHABI

A waterfront address with dedicated berths and a private club, creating an exclusive setting for those who embrace life by the sea. The Marina Yacht Club brings together the pleasures of the waterfront with a sense of privacy and belonging, creating a destination where residents can enjoy the island from a different perspective.

واجهة بحرية مميزة تضم مراسي مخصصة ونادیًا خاصًا، لتوفر تجربة حصرية لعشاق الحياة على البحر. يجمع نادي المارينا واليخوت بين متعة الواجهة البحرية وإحساس الخصوصية والانتماء، ليقدم وجهة يستمتع فيها السكان بالجزيرة من منظور مختلف.





A BESPOKE LIFESTYLE

Experience an upscale lifestyle centred around an international marina, where sophisticated shopping and fine dining come together in a distinctive waterfront setting. Designed to bring together leisure, discovery, and social experiences, the marina offers a refined destination to connect and enjoy the island.

استمتع بأسلوب حياة راقٍ يتمحور حول مرسى عالمي يجمع بين التسوق الفاخر والمطاعم الراقية ضمن وجهة بحرية مميزة، صُممت لتجمع بين الترفيه والاستكشاف والتجارب الاجتماعية في أجواء راقية تعكس روح الجزيرة.

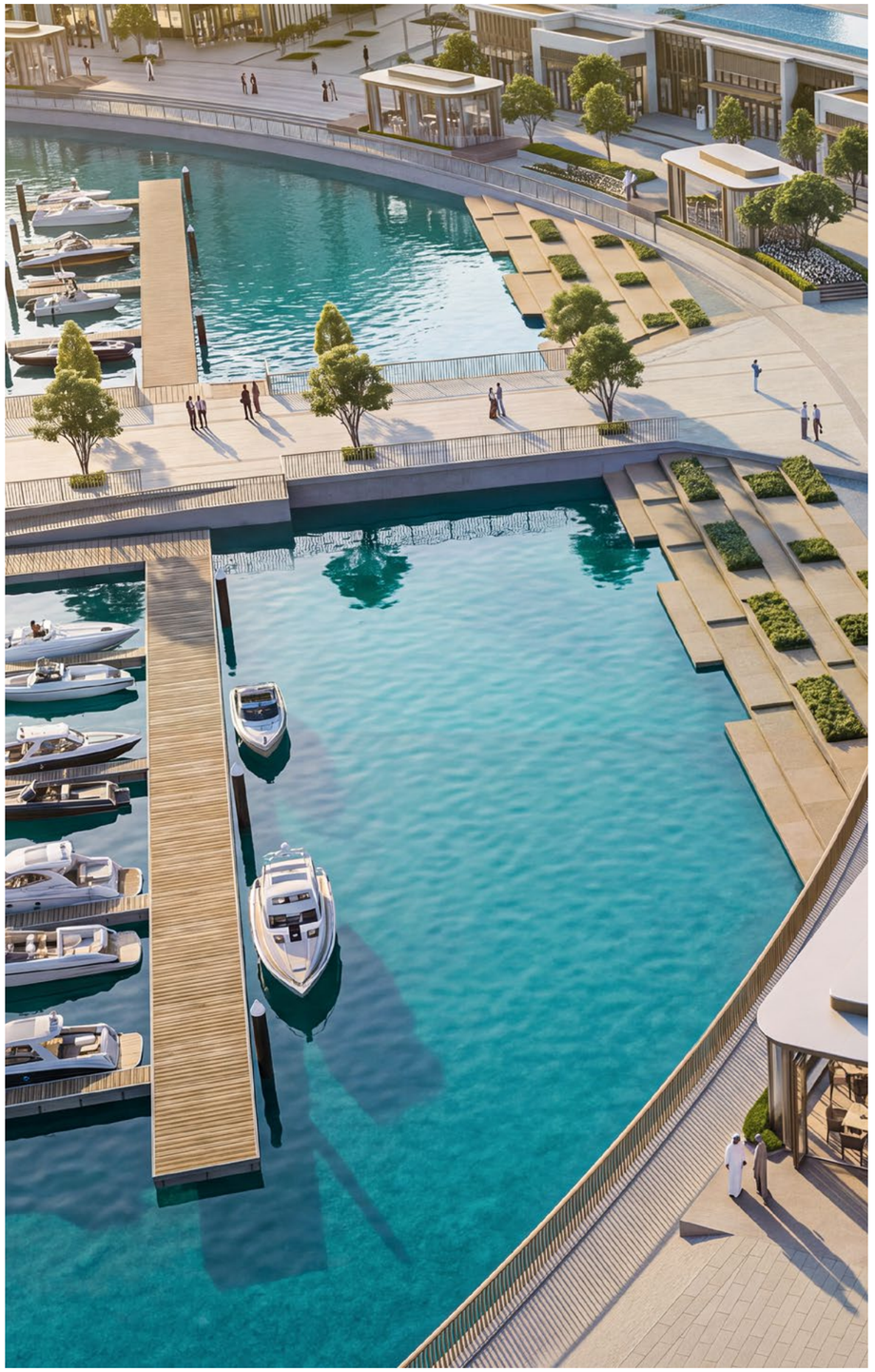
THE ART OF MARINA LIVING

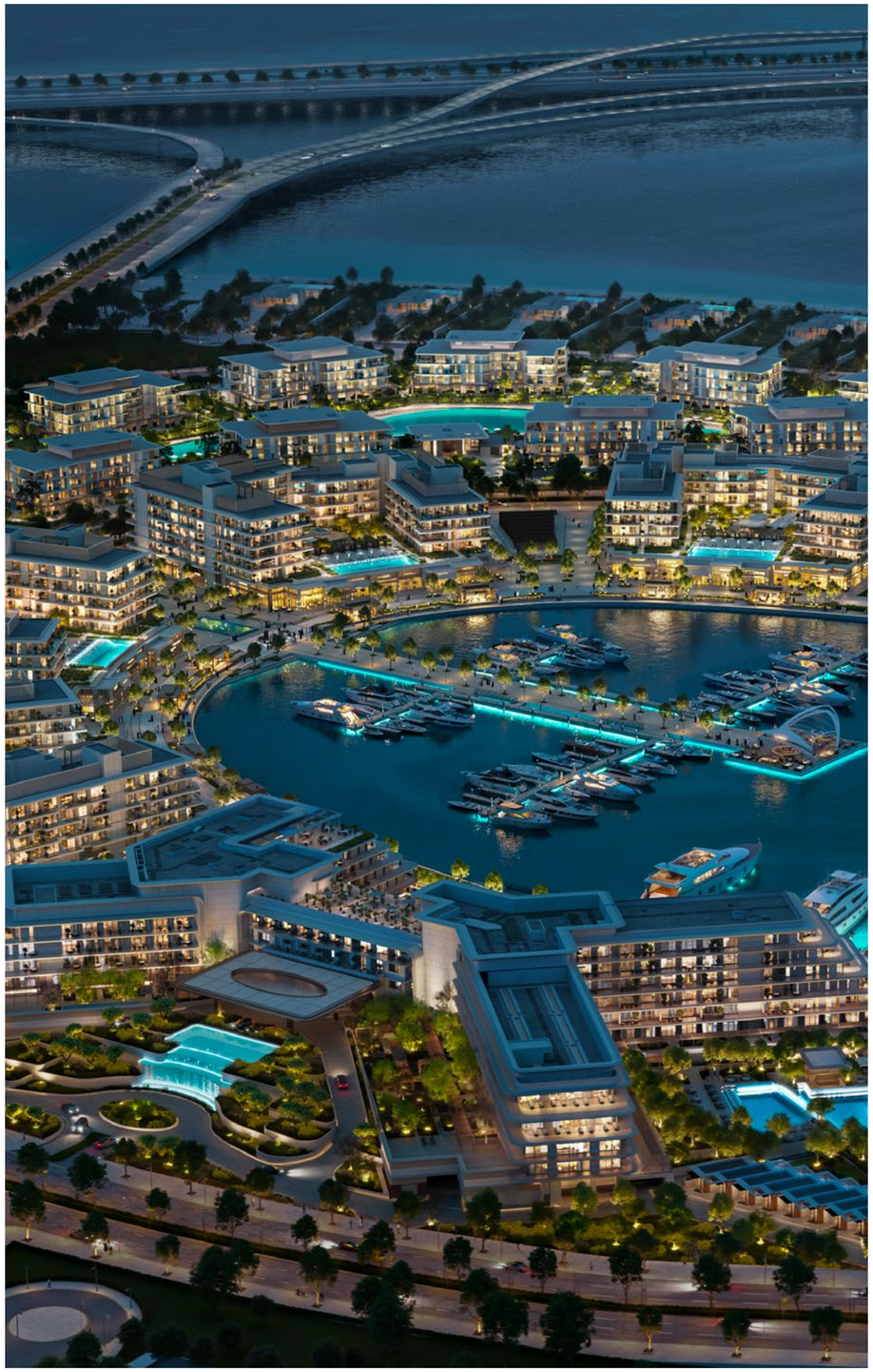
Life at the marina is defined by a sense of freedom, movement, and effortless connection to the sea. From stepping aboard for a day on the water to returning as the sun sets across the horizon, every moment offers a different way to experience island living. With the marina at the heart of the community, Ramhan creates a refined setting where boating, leisure, dining, and social experiences naturally come together.

تتجلى الحياة في المارينا بإحساس من الحرية والحركة والتواصل السلس مع البحر. فمن الانطلاق لقضاء يوم في المياه إلى العودة مع غروب الشمس على امتداد الأفق، تمنح كل لحظة طريقة مختلفة للاستمتاع بالحياة على الجزيرة. ومع المارينا في قلب المجتمع، توفر رمحان بيئة راقية تلتقي فيها تجارب الإبحار والترفيه والمطاعم واللقاءات الاجتماعية بانسجام طبيعي.











Ramhan Island, Abu Dhabi



EVENINGS ON THE WATER

As the sun sets, the promenade comes alive — waterside dining, glowing storefronts, and slow walks under the marina lights. Experience an upscale lifestyle centred around an international marina, where sophisticated shopping and fine dining come together in a distinctive waterfront setting. Designed to bring together leisure, discovery, and social experiences, the marina offers residents and visitors a refined destination to spend time, connect, and enjoy the island.

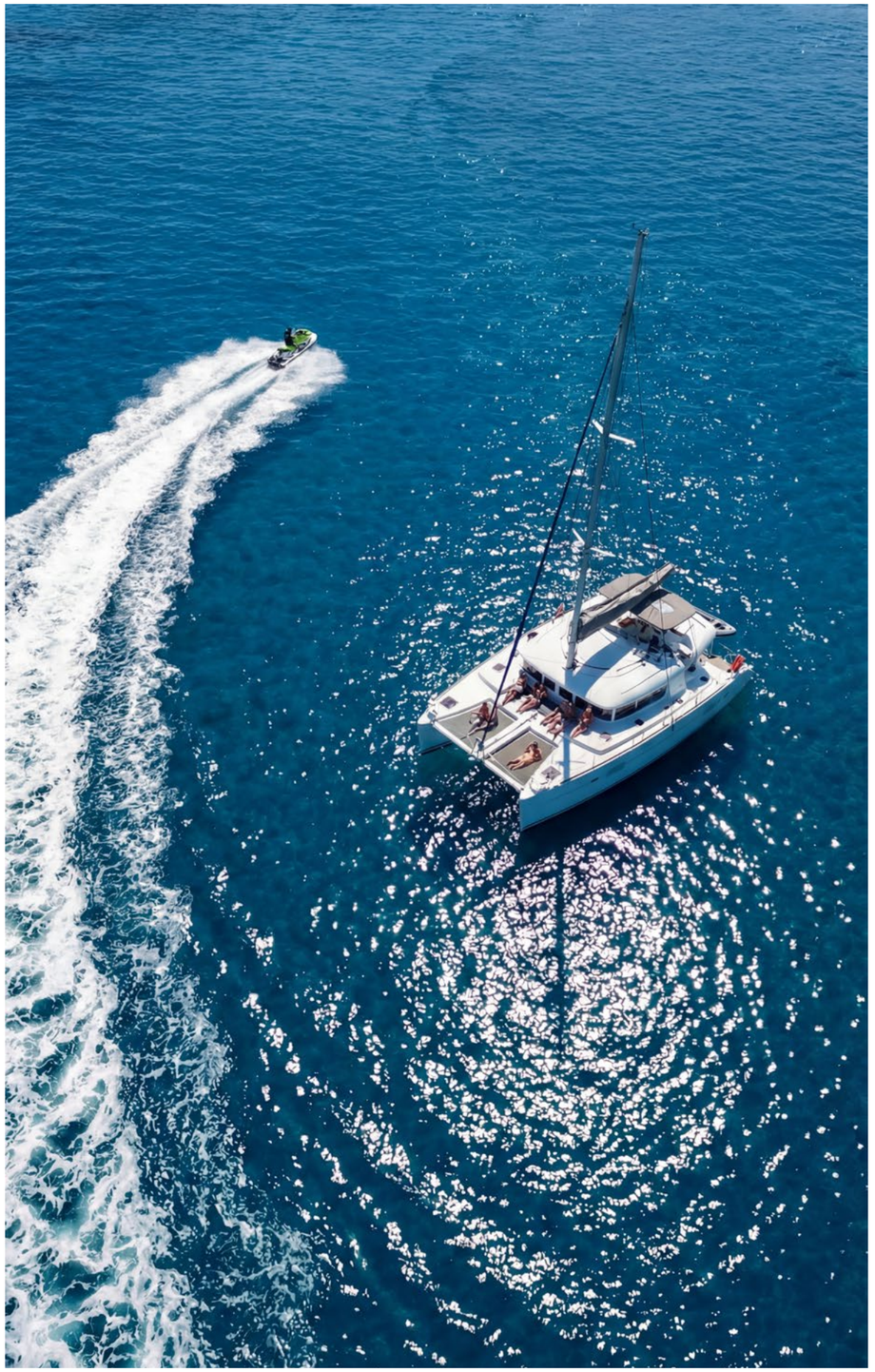
مـع غـروب الشـمس، تنبـض الواجهـة البحريـة بالحيـاة – مطاعـم علـى ضفـاف الميـاه، وواجهـات متاجـر متوهجـة، ونزهـات هادئـة تحـت أضـواء المرسـى. اسـتمتع بأسـلوب حيـاة راقٍ يتمحـور حـول مرسـى عالمـي، حيـث تجتمـع تجـارب التسـوق الراقيـة والمطاعـم الفاخـرة فـي أجـواء مميـزة علـى الواجهـة البحريـة، ليقـدم المرسـى للسـكان والـزوار وجهـة راقيـة لقضـاء الوقـت والتواصـل والاسـتمتاع بالجزيـرة.

CONNECTED BY THE SEA

At the heart of Ramhan Island, the marina creates a seamless connection between life on land and the open sea. A place to arrive, explore, gather, and set out, it brings together the energy of the waterfront with the tranquillity of island living. From quiet mornings overlooking the harbour to evenings spent by the water, every moment offers a new way to experience the sea. Here, the marina is more than a destination — it is a natural part of everyday life.

في قلب جزيرة رمحان، توفر المارينا اتصالًا سلسًا بين الحياة على اليابسة ورحابة البحر. فهي وجهة للوصل والاستكشاف واللقاء والانطلاق، تجمع بين حيوية الواجهة البحرية وهدوء الحياة على الجزيرة. من الصباحات الهادئة المطلة على المرسى إلى الأمسيات التي تُقضى بجوار البحر، تمنح كل لحظة طريقة جديدة للاستمتاع بالمياه. هنا، لا تمثل المارينا مجرد وجهة، بل هي جزء طبيعي من تفاصيل الحياة اليومية.









A PRIVATE SANCTUARY

Where beauty is revealed and peace unfolds across every horizon. At Ramhan, home is more than a private retreat; it is a place shaped by the sea, surrounded by nature, and defined by a sense of calm. Every day brings a new view, a new moment, and a renewed feeling of belonging to a place that feels uniquely your own.

حيث يتجلى الجمال وتنبض السكينة في كل اتجاه. في رمحان، المنزل أكثر من مجرد مساحة خاصة؛ فهو مكان تحتضنه الطبيعة ويحيط به البحر، وتغمره أجواء من الهدوء والخصوصية. ومع كل يوم، تتجدد الإطلالات واللحظات، ويتعزز الشعور بالانتماء إلى مكان يحمل طابعًا خاصًا بك.

MAGICAL HOME VIEWS

A seamless journey of breathtaking views, from sunrise to sunset. At Ramhan, the island's natural beauty becomes part of everyday life, enjoyed from the comfort and privacy of home.

رحلة متواصلة من الإطلالات الآسرة، من شروق الشمس إلى غروبها. في رمحان، يصبح جمال الطبيعة جزءًا من الحياة اليومية، يُستمتع به من راحة وخصوصية المنزل.

SERENE
BEACH EXPERIENCE

Every sunset stroll along the serene beach becomes a daily source of inspiration. The gentle rhythm of the water, the open horizon, and the changing light create moments that invite residents to slow down and reconnect with their surroundings. At Ramhan, the beach is not simply a destination; it is a natural extension of everyday life.

يشكل كل نزهة عند غروب الشمس على الشاطئ الهادئ مصدرًا يوميًا للإلهام. ويخلق إيقاع البحر الهادئ والأفق المفتوح وتغيرات الضوء لحظات تدعو السكان إلى التمهل والاستمتاع بما يحيط بهم. ففي رمحان، لا يمثل الشاطئ مجرد وجهة، بل امتدادًا طبيعيًا لتفاصيل الحياة اليومية.





THE RETREAT

Beyond the shoreline, quiet pools and shaded terraces create spaces of complete calm. Here, wellness is not an amenity — it is the island's natural pace. At Ramhan, every space is designed to embrace a slower, more mindful way of living, where moments of rest and tranquillity become part of everyday life.

بعيـدًا عـن الشـاطئ، توفـر المسـابح الهادئـة والتراسـات المظللـة مسـاحات تنبـض بالسـكينة التامـة. هنـا، لا تُعـدّ العافيـة مجـرد خدمـة، بـل هـي جـزء مـن إيقـاع الجزيـرة الطبيعـي. فـي رمحـان، صُممـت كل مسـاحة لتحتضـن أسـلوب حيـاة أكثـر هـدوءًا ووعيًـا، حيـث تصبـح لحظـات الراحـة والطمأنينـة جـزءًا مـن تفاصيـل الحيـاة اليوميـة.






CABANA
BAR



THE LIFE

Living at the heart of the sea brings serenity, charm, and a deeper connection to nature. Ramhan Island combines waterfront living, island privacy, and curated experiences and amenities, creating a lifestyle defined by how you choose to live.

تمنح الحياة في قلب البحر إحساسًا بالسكينة والتواصل مع الطبيعة. تجمع رمحان بين الحياة على الواجهة البحرية وخصوصية الجزيرة وتجاربها ومرافقها المختارة بعناية، لتقدم أسلوب حياة يتجاوز المكان ويعكس الطريقة التي تختار أن تعيش بها.

EXCLUSIVE FACILITIES

World-class amenities at Ramhan Island bring together comfort, leisure, wellbeing, and connection. From waterfront living and the Marina & Yacht Club to fine dining, luxury shopping, wellness, fitness, and hospitality, every facility contributes to a complete and elevated island experience.

توفر مرافق رمحان أسلوب حياة متكاملاً يجمع بين الراحة والترفيه والرفاهية. من الواجهة البحرية ونادي المارينا واليخوت إلى المطاعم والتسوق والعافية والضيافة، تتكامل المرافق لتمنح تجربة جزيرية راقية.



Waterfront Living



Infinity Pool



Marina & Yacht Club



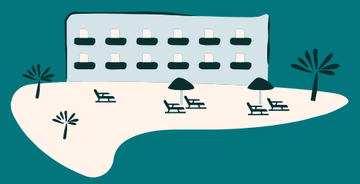
Luxury Shopping



Sand Bar



Fine Dining



Luxury Hotel & Serviced Residences



Spa & Wellness



Sports & Fitness Center

CRAFTING DESTINATIONS WITH PURPOSE

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based real estate developer creating landmark, nature-inspired destinations across the UAE and internationally. By integrating residential, hospitality, retail, and public spaces, Eagle Hills creates distinctive communities shaped around quality, experience, and long-term value.

إيغـل هيلـز شـركة تطويـر عقـاري مقرهـا أبوظبـي، تنشـئ وجهـات مميـزة مسـتوحاة مـن الطبيعـة فـي الإمـارات وحـول العالـم. ومـن خلال دمـج السـكن والضيافـة والتجزئـة والمسـاحات العامـة، تطـور مجتمعـات متكاملـة ترتكـز علـى الجـودة والتجربـة والقيمـة المسـتدامة.

Ramhan Island, Abu Dhabi

EAGLE HILLS

$ 80 BN+

Total Development Value

18+

Countries

50+

Hotels

10K+

Hotel Keys

100K+

Homes

8

Marinas

6

Malls

EAGLE HILLS